

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"20" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 9
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 20 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>С.С.А.</u> (должность)	<u>Тихомиров А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2630,7</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2165,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнено по плану: подготовка к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	430,7	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт (замена на металлическую чердак)135=1 шт. (устройство поручня выхода на кровлю)	2		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок дефлектор				
наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	73,4	Штукатурка	240= 1 кв.м.	1		
	отмостка	кв. м	97,7	Бетон	124=97,70 кв.м	97,7	97,7	

приямки	шт.	1	состояние удовлетвооритель ное	133=1шт (Ремонт спуска в подвал) 135= 1 шт. (установка решетки спуска в подвал)7=1 шт. (окраск решетки на приямке)	1	1
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон			
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	252=1 шт. (Ремонт входной группы в подъезд (окраска, устройство плиточного покрытия))	1	1
Колонны и столбы						
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=19,40кв.м (отслоение штукатурного слоя входа в мусорокамеру , входа в подвал) 17=2 п.м. (окраска газ. трубы)	19,4	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует			
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79=1 шт. (замена кровли козырька вх. групп) 135=1 шт. (устройство отливов)	1	
межпанельные швы	пог. м					

пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт (замена двери в подвал) 7=1,60 кв.м. (металлическая дверь входа в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	18=1 шт. (отсутствует ручка на окне ПВХ тех. эт.)	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3548,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	219,6	Сборное				
чердачные	кв. м	443,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	36=0,1 кв.м. (выбоины на стенах 5 эт.) 38=3,5 п.м.(трещина в потолке 9 эт.) 37=0,8 кв.м. (следы протечек 9 эт.- 0,5 кв.м., тех. эт.-0,3 кв.м.) 34=0,7 кв.м. (отслоение окрас. слоя 3 эт.-0,3 кв.м., 4 эт.-0,4 кв.м.)	12		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	224,4	Железобетонная	29=10 шт. (ремонт ступеней 1эт-3шт., 6 эт.-1 шт., 7 эт.-1 шт., 9 эт.-4 шт., тех.эт.-1 шт.) 951=0,05 кв.м. (ремонт пола 6 эт.-0,03 кв.м., тех. эт.-0,02 кв.м.) 30=4 шт. (отс. верт. эл. 1 эт.-2 шт., 6 эт.-1 шт., 7 эт.-1 шт.) 31=1шт. (установка поручня спуск в подвал в подъезде) 31=2 п.м. (отсутств. поручень 2 эт.) 31=2 шт. (изогнутость перилл 3 эт, 7 эт.) 30=9 шт. (излом верт. элементов4 эьт.-3 шт., 6 эт.-5 шт., 7 э.-1 шт.)	10		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		602=1шт	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	586=1 место (5 эт.)595=2 шт. (замена			
Внутренний водосток	пог. м	27,8	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	КОМПЛ.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	КОМПЛ.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	КОМПЛ.						
водоснабжение	КОМПЛ.						




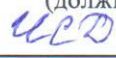

	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	50=1 шт. (замена радиатора)	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109		192=1 шт (замена балансир. клапана)	1		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 шт. (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	2	2	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,8	100				
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-24	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-08-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации ЖИЛЫХ ДОМОВ (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Жироновская А.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"20" 09 2023 года